



**RICS**<sup>®</sup>



## RICS Infrastructure & Real Estate Development Conference

*Điểm sáng về tăng trưởng và cơ hội của Việt Nam*

Ngày 27 tháng 6 năm 2018

Novotel Saigon Centre,  
Thành phố Hồ Chí Minh,  
Việt Nam

Hội thảo có dịch song song Anh - Việt



Hãy đặt chỗ ngay:

[rics.org/IREDD](https://rics.org/IREDD)

+65 6812 8186

### Điểm nổi bật

- Quan điểm của Chính phủ về những cơ hội đầu tư vào các dự án cơ sở hạ tầng và bất động sản tại Việt Nam.
- Nắm bắt tình hình mới nhất về dự án phát triển Metro tại Tp. HCM từ Ban Quản lý đường sắt đô thị.
- Kinh nghiệm của các nhà phát triển dự án trong và ngoài nước tại Việt Nam .
- Tìm hiểu về các rủi ro liên quan đến đầu tư vào các dự án cơ sở hạ tầng của Việt Nam.

Được tài trợ bởi:



Được hỗ trợ bởi:



An accredited British Chamber of Commerce

# RICS Infrastructure & Real Estate Development Conference

## Tổng quan

ASEAN tiếp tục cải thiện khả năng kết nối các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng và hình thành mạng lưới cơ sở hạ tầng như là một phần của những nỗ lực không ngừng trong Sáng kiến “Một vành đai một con đường”, mặc dù nhu cầu cơ sở hạ tầng lớn vẫn chưa được đáp ứng. Ngành xây dựng cơ sở hạ tầng Việt Nam tiếp tục mở rộng với tốc độ mạnh mẽ trong giai đoạn dự báo (2017–2021) cho thấy đầu tư ngày càng cao vào các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, đặc biệt là những dự án trọng điểm trong lĩnh vực giao thông, năng lượng, viễn thông và cấp thoát nước.

Theo Trung tâm thông tin về xây dựng của Timetric (IIC), giá trị thị trường xây dựng cơ sở hạ tầng dự kiến đạt 572,2 tỷ đô la vào năm 2021, theo các giá trị trên danh nghĩa. Với tốc độ tăng trưởng GDP đạt 6,81% trong năm 2017, trong đó ngành xây dựng đóng góp 33,34%, đầu tư trực tiếp nước ngoài đạt 35,6 tỷ USD trong năm 2017, tăng 44,4% so với năm 2016. Ngành xây dựng tăng trưởng nhanh nhất đạt mức 8% và tiếp tục là ngành thu hút các nhà đầu tư nhiều nhất vào năm 2018.

Thị trường Bất động sản Việt Nam đang tăng trưởng nóng nhất khu vực, góp phần vào tăng trưởng kinh tế. Giao dịch bất động sản tại Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh đạt tổng giá trị hơn 2 tỷ USD trong hai năm qua. Theo nghiên cứu của công ty CBRE Real Capital Analytic, giá trị giao dịch trong các dự án nhà ở tăng từ 6% trong năm 2016 lên 39% trong năm 2017.

Những vấn đề sẽ được thảo luận trong hội thảo IRED 2018:

- Các dự án hạ tầng và bất động sản hiện tại và tương lai tại Việt Nam.
- Quan hệ đối tác giữa chính phủ và tổ chức quốc tế trong việc tài trợ cho các dự án.
- Các nỗ lực của Trung Quốc để hội nhập vào các dự án cơ sở hạ tầng như là một phần của Sáng kiến Vành đai và Con đường.
- Phát triển các dự án tuyến tàu điện ngầm và nhà ở tại Việt Nam.
- Hệ thống huy động và tài trợ vốn và cơ hội đầu tư trong các dự án.
- Những thách thức về mặt hợp đồng và vấn đề kết nối trong các dự án phát triển cơ sở hạ tầng và bất động sản.

Diễn đàn chia sẻ kiến thức và kết nối tuyệt vời mà bạn không nên bỏ lỡ. Đặt ngay hôm nay để giữ chỗ cho bạn.

Nếu bạn muốn trở thành nhà tài trợ cho hội thảo này, vui lòng liên hệ:

Marcus Lim  
Email: [m\\_lim@rics.org](mailto:m_lim@rics.org)  
Điện thoại: +65 6812 8190



Hãy đặt chỗ ngay hôm nay

[rics.org/IRED](https://rics.org/IRED) +65 6812 8186



# Chương trình:

## Lời chào mừng của Chủ tọa Hội thảo:

## Phát biểu chào mừng của RICS

### Bài phát biểu

- Ảnh hưởng của các dự án phát triển hạ tầng đến thị trường bất động sản Việt Nam.
- Hợp tác chiến lược với khu vực tư nhân trong đầu tư bất động sản
- Những thách thức trong việc điều tiết các dự án bất động sản tại Việt Nam

*Mr. Vu Van Phan, Deputy Director General, Housing and Real Estate Market Management Agency, Ministry of Construction, Vietnam*

## Hội nhập Trung Quốc và ASEAN: Lợi ích từ Các sáng kiến Vành đai và Con đường

- Chiến lược của Trung Quốc trong việc đạt được các mục tiêu của BRI liên kết với kế hoạch tổng thể ASEAN về kết nối.
- Các công ty Trung Quốc đầu tư vào phát triển cơ sở hạ tầng ASEAN. Làm thế nào Trung Quốc phối hợp chính sách và xây dựng niềm tin chính trị giữa các quốc gia để thực hiện các dự án?
- Dự án điển hình được phát triển bởi công ty Trung Quốc tại Việt Nam.

## Phát triển và tài trợ hệ thống đường sắt Metro

- Sự phát triển hiện tại và tương lai của các dự án Hệ thống đường sắt Metro của thành phố Hồ Chí Minh.
- Những cơ hội đầu tư có sẵn.
- Làm thế nào để người dân hưởng ứng hệ thống tàu điện ngầm?
- Nghiên cứu tình huống về dự án Metro Line 1

*Dr. Le Nguyen Minh Quang, General Director, Management Authority for Urban Railways*

## Phiên thảo luận: Đầu tư vào các dự án phát triển hạ tầng Việt Nam – Việc này sẽ cần điều gì?

- Tính phức tạp trong việc tài trợ vốn cho các dự án phát triển cơ sở hạ tầng của nhà nước.
- Các rào cản và rủi ro trong việc tham gia phát triển cơ sở hạ tầng.
- Chính phủ, nhà phát triển dự án và nhà thầu cần xử lý những vấn đề gì trong một dự án?
- Các thách thức về quản lý hợp đồng và thanh toán do các bên liên quan đến dự án quản lý.
- Sự tham gia của chính phủ và quy định về đầu tư tư nhân cho các dự án cơ sở hạ tầng rủi ro cao như năng lượng tái tạo, giao thông vận tải và nông nghiệp

*Khách mời:*

*Mr. Neil Harvey, General Director, Arup Vietnam Limited  
Mr. Frederick Burke, Partner, Baker & McKenzie (Vietnam) Ltd*

## Phiên thảo luận: Những cơ hội phát triển bất động sản tại Việt Nam

- Ảnh hưởng của các dự án cơ sở hạ tầng lớn trong việc phát triển bất động sản tại Việt Nam.
- Sự cạnh tranh giữa các nhà phát triển dự án trong và ngoài nước tại thị trường bất động sản Việt Nam.
- Các vấn đề chính về hoạt động huy động và tài trợ vốn cho dự án bất động sản tại Việt Nam.
- Cơ hội dành cho các nhà phát triển bất động sản khi phát triển các dự án xây dựng tuyến Metro tại Tp. HCM

*Khách mời:*

*Mr. Martin Ho, Commercial Director, Vincom Construction LLC  
Mr. Michael Piro, Chief Operating Officer, Indochina Capital  
Mr. Stephen Wyatt, Country Head, Jones Lang LaSalle Vietnam  
Mr. David Blackhall, Managing Director, VinaCapital*

## Sự tăng trưởng nhanh chóng của các dự án khu dân cư

- Đây là dự án khu dân cư lớn nhất hiện nay do các nhà phát triển dự án trong/ngoài nước thực hiện?
- Làm thế nào để các dự án phát triển khu dân cư thu hút các nhà đầu tư nước ngoài?
- Khung pháp lý cho nhà đầu tư nước ngoài là gì?
- Trường hợp điển hình về dự án phát triển khu dân cư.

## Giới thiệu các tiêu chuẩn hàng đầu của RICS

- Tiêu chuẩn quốc tế bao gồm những gì?
- Làm thế nào để các tiêu chuẩn quốc tế phù hợp với vòng đời dự án?
- Áp dụng tiêu chuẩn quốc tế trong ASEAN

*Mr. Stephen Williams, Head of Standards, Asia Pacific, RICS*

## Xu hướng phát triển mới ở đô thị Việt Nam: Ảnh hưởng đến thị trường bất động sản

- Xu hướng mới trong phương thức và nhận thức xây dựng nhà ở.
- Chuyển từ môi trường nhà ở thấp tầng sang môi trường dân cư hỗn hợp cao tầng.
- Các xu hướng mới trong cơ sở hạ tầng thành phố từ cấu trúc đơn tâm đến cấu trúc phân cực.
- Ảnh hưởng của xu hướng mới đến thị trường bất động sản.

*Mr. Hoang Huu Phe, Chairman of the Board and Director, Vinaconex R & D*

## Phiên thảo luận: Kết nối Công nghệ hướng tới Cộng đồng Tích hợp kỹ thuật số

- Dự án xây dựng Cơ sở hạ tầng ứng dụng Công nghệ thông tin và Thông tin liên lạc hiện nay tại Việt Nam
- Vai trò của cơ sở hạ tầng ICT tại Việt Nam và làm thế nào để thay đổi hoạt động kinh doanh bất động sản tại Việt Nam
- Những thuận lợi và bất lợi của công nghệ cho các chuyên gia bất động sản.
- Xử lý bảo vệ và phối hợp an ninh mạng - quan điểm của các nhà hoạch định chính sách và các bên liên quan.
- Bài học kinh nghiệm từ các nước ASEAN về việc sử dụng công nghệ bất động sản.

*Khách mời:*

*Mr. Hoang Huu Phe, Chairman of the Board and Director, Vinaconex R & D  
Mr. Bui Minh Ngoc, IT Manager, SAWACO*

## Tóm tắt, ghi nhận và kết thúc hội thảo

Các diễn giả có thể thay đổi và RICS có toàn quyền xem xét lại chương trình này.

# RICS Infrastructure & Real Estate Development Conference

Ngày 27 tháng 6 năm 2018

**Novotel Saigon Centre** - 167 Hai Bà Trưng, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, 722413

Lệ phí đại biểu vui lòng chọn một trong các mục sau:

## Lệ phí thông thường

Chuyên gia của RICS

160 đô la Mỹ **Số lượng**

Không phải chuyên gia của RICS

190 đô la Mỹ **vé có hạn**

*Giá vé là thực giá đã khấu trừ*

## Thông tin ủy quyền (Nếu đặt nhiều chỗ có thể in/photo nhiều phiếu đăng ký này)

Tiêu đề \_\_\_\_\_ Tên \_\_\_\_\_

Họ \_\_\_\_\_

Chức vụ \_\_\_\_\_

Tổ chức \_\_\_\_\_

Địa chỉ \_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_ Mã bưu điện \_\_\_\_\_

Điện thoại \_\_\_\_\_

Di động \_\_\_\_\_

(Để sử dụng trong trường hợp khẩn cấp vào ngày diễn ra sự kiện)

Email \_\_\_\_\_

(Vui lòng viết email của bạn rõ ràng)

Những yêu cầu cụ thể \_\_\_\_\_

Mã số RICS \_\_\_\_\_

Ký tên \_\_\_\_\_

Ngày \_\_\_\_\_



Hãy đặt chỗ cho bạn ngay hôm nay

[rics.org/IRED](http://rics.org/IRED)

+65 6812 8186

+65 6221 9269

[ricsasean@rics.org](mailto:ricsasean@rics.org) or mail to:

RICS International Limited Singapore  
Branch #27-16, International Plaza,  
10 Anson Road, Singapore 079903

## Giảm giá nhóm

RICS hoan nghênh việc tham gia theo nhóm. Một tổ chức có từ bốn đại biểu trở lên đăng ký sẽ được giảm 10% so với giá niêm yết. Các tổ chức đăng ký từ bảy đại biểu trở lên sẽ được giảm giá 20%. Để nhận được lợi ích giảm giá nhóm vui lòng liên hệ Marcus Lim: [mhim@rics.org](mailto:mhim@rics.org)

## Các điều khoản và điều kiện hội thảo RICS

Khi hoàn thành đăng ký, mẫu này được xem như một hợp đồng ràng buộc về mặt pháp lý, trong đó áp dụng các điều khoản và điều kiện sau:

- RICS tổ chức sự kiện này tại ASEAN.
- Thanh toán được yêu cầu theo như mẫu đăng ký. Không có chỗ đặt trước nếu không thanh toán.
- Các đại biểu sẽ nhận được email xác nhận đăng ký. Vui lòng truy cập [rics.org/IRED](http://rics.org/IRED) để biết thông tin đầy đủ, chi tiết về địa điểm và bản đồ vị trí của sự kiện.
- Việc hủy bỏ đăng ký phải được thực hiện bằng văn bản và sẽ phải chịu 10% phí quản lý, nhưng sẽ không hoàn lại tiền nếu thông báo hủy đăng ký trong vòng 14 ngày đến ngày sự kiện diễn ra. Đại biểu thay thế sẽ được chấp nhận bất cứ lúc nào. Không chấp nhận chuyển vé cho người khác.
- Thanh toán từ nước ngoài chỉ thực hiện bằng chuyển khoản, thẻ tín dụng hoặc chi phiếu từ ngân hàng Singapore.
- RICS không chịu trách nhiệm cho các khoản phí ngân hàng hoặc bất kỳ chi phí phát sinh nào khác do các đại biểu tham dự sự kiện gây ra.
- RICS không chịu trách nhiệm về những quan điểm hoặc ý kiến do diễn giả, chủ tịch hay bất kỳ người nào khác tham gia sự kiện này trình bày.
- RICS kiểm tra khả năng tiếp cận của địa điểm. Hãy thông báo với chúng tôi nếu bạn có quyền ra vào và các yêu cầu khác.
- RICS có quyền từ chối sự tham gia của các đại biểu mà RICS lựa chọn.
- RICS có quyền thay đổi địa điểm và/ hoặc diễn giả bất cứ lúc nào mà không cần thông báo trước.
- RICS cũng có toàn quyền quyết định hủy bỏ sự kiện này.

### Bảo vệ dữ liệu

RICS sẽ luôn đảm bảo bạn nhận được các giao tiếp bắt buộc như những thông tin liên quan đến quản trị từ cách thành viên, thông báo giá hạn, quy định và hành vi, ghi chú thực hành và hướng dẫn và thông tin AGM. Ngoài ra, RICS muốn sử dụng các thông tin liên hệ mà bạn đã cung cấp cho chúng tôi liên quan đến các thông tin liên lạc được mô tả dưới đây (bao gồm bằng email/ điện thoại, nếu thích hợp).

### Vui lòng đánh dấu vào các ô có liên quan bên dưới:

Nếu bạn không muốn nhận thêm thông tin từ RICS về tư cách thành viên và nghề nghiệp, hãy đánh dấu vào đây

Nếu bạn không muốn nhận thêm thông tin từ RICS về các hội thảo, sự kiện, sản phẩm, dịch vụ và đào tạo của RICS (một trong số đó có thể bổ sung cho các yêu cầu CPD của bạn), hãy đánh dấu vào đây

Nếu bạn không muốn nhận thêm thông tin từ RICS về chi tiết các đề xuất từ bên thứ ba mà chúng tôi đã thương lượng các ưu đãi đặc biệt cho chuyên gia, hãy đánh dấu vào đây

**Phương thức thanh toán - Vui lòng đánh dấu vào ô thích hợp. Đăng ký sẽ không được xử lý cho đến khi nhận được thanh toán.**

Chính quyền địa phương có thể được cấp hóa đơn khi nhận được số đơn hàng đặt

### Thanh toán trực tuyến

Vui lòng gửi đăng ký trực tuyến của bạn và thực hiện thanh toán qua thẻ tín dụng tại [rics.org/IRED](http://rics.org/IRED)

### Chi phiếu

Vui lòng gửi chi phiếu đã lập thanh toán bằng đô la Singapore cho **"RICS INTERNATIONAL L SPORE B"**

Đính kèm cùng với mẫu đăng ký đã hoàn thành gửi đến Ms Jiayi at #27-16, International Plaza, 10 Anson Road. Singapore 079903.

Khi nhận được thanh toán và đơn đặt chỗ của bạn, chúng tôi sẽ gửi 1 email xác nhận và biên lai thanh toán tới từng đại biểu. Để xem lịch tổ chức sự kiện của chúng tôi hãy truy cập [rics.org/asean](http://rics.org/asean)

### Chuyển khoản ngân hàng:

NGƯỜI THỤ HƯỞNG: RICS INTERNATIONAL L SPORE B

Ngân hàng: The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited

Địa chỉ: 21 Collyer Quay HSBC Building #01-01, Singapore 049320

Số tài khoản: 047-859004-001

Mã SWIFT: HSBCSGSG

Chuyển khoản bằng USD \_\_\_\_\_

Chuyển khoản tham chiếu \_\_\_\_\_

Ngày chuyển khoản \_\_\_\_\_

Vui lòng chuyển tiền vào tài khoản ngân hàng ở trên và email phiếu chuyển tiền cùng với mẫu đăng ký đã hoàn tất đến [ricsasean@rics.org](mailto:ricsasean@rics.org)